

TEXTOVÁ ČÁST

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

OBSAH:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část (samostatná příloha)

**AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PLOCH
KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ PROSTORU ZA F.Ú.**

**INVESTOR: Město Boskovice,
Masarykovo náměstí 4/2, Boskovice, 680 18**

**PROJEKTANT: Ing. Milan Hylš,
Nám.9.května 99/10, Boskovice
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě,**

**Zak. č.: 28 / 2013
Datum: duben 2015
Vypracoval: Ing. Jiří Křepela**

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PLOCH
KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ PROSTORU ZA F.Ú.
- b) místo stavby: Boskovice, vnitroblok za FÚ, ul. Hybešova-Za VAS
- c) předmět dokumentace: oprava povrchů a úprava řešení komunikací a parkovacích ploch

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi (= zadavatel projektu)

Město Boskovice,
Masarykovo náměstí 4/2, Boskovice, 680 18
IČ: 00279978
zástupce investora: Ing. arch. Petr Zouhar, investiční referent
kontakt: tel.: +420 516 488 716
email: zouhar.mu@boskovice.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Milan Hylš, Nám.9.května 99/10, Boskovice
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě,
IČ : 44985096
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
veden v seznamu ČKAIT pod číslem 1003919,
kontakt: telefon: +420 777 076 640
email: mhyls@tiscali.cz
Zpracovatel stavební části: Ing. Milan Hylš, Ing. Jiří Křepela

A.2 Seznam vstupních podkladů

- výškové a polohové geodetické zaměření zájmového území, v digitální podobě
- katastrální mapa zájmového území, v digitální podobě
- pracovní verze studie záměru stavby v prostoru vnitrobloku za finančním úřadem, zpracovaná Ing. arch. P. Zouharem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Zájmové území se nachází v blízkosti centra města Boskovic, v širším prostoru mezi ulicemi 17. listopadu, Hybešova a náměstím 9. května. Dotčené území je tvořeno více parcelami (výpis. dále), které se nachází v prostoru vnitrobloku za finančním úřadem a ulice Hybešova-ZaVaS.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Plocha stavby je využívána pro dopravní obslužnost přilehlých objektů, parkování a především pro pěší propojení ulice 17. listopadu s nám. 9. května. Po obvodu vnitrobloku na straně k ulicím 17. listopadu a kapitána Jaroše je souvislá zástavba budov občanského vybavení a vícepodlažních budov pro bydlení. Uvnitř řešené plochy po zbývajících stranách obvodu území se nachází jednopodlažní komerční objekty, jako pekárna, drobné provozovny

řemesel a prodejna pečiva, bazar apod. Dále v ulici Za VAS je Muzeum zemědělské techniky, objekt Vodárny, a další soukromé objekty a zahrady.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dle podkladů z katastru nemovitostí a stavba neleží v ochranném pásmu lesa, vodního zdroje, silnice aj. Jen dvě parcely (162/1, 169/15) spadají pod ochranu zemědělského půdního fondu. Podle terénního šetření a mapových podkladů není zájmová lokalita v ochranných pásmech sloužících k ochraně přírody a krajiny a neleží v záplavovém území. Pozemek pro stavbu se nenachází v žádné kulturní a památkové rezervaci ani zóně. Pozemek neleží na poddolovaném území, v bezpečnostním pásmu, ani na území se zvýšenou seizmicitou.

V dotčeném území se nachází několik vzrostlých stromů a dalších porostů (túje apod.), které nebudou, s výjimkou jedné vrby (byla za účelem stavby nedávno skácena), úpravami dotčeny.

d) údaje o odtokových poměrech

Povrchové odvodnění řešeného území je uskutečňováno stávajícími dešťovými vpustmi a rošty, s tím že tento způsob bude zachován i v navrženém řešení. V místech, kde stávající řešení není funkční, budou osazeny nové prvky odvodnění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle Územního plánu města Boskovice se řešené území nachází uvnitř zastavěného území města, v prostoru s funkčním využitím ploch označených „Br“ – bydlení v Rd městského charakteru, „Oa“ - občanské vybavení, plochy pro veřejné správy, „Vs“ – výrobní aktivity, plochy pro sklady, výrobní služby, řemesla, „Od“ - občanské vybavení, plochy distribuci, stravování, ubytování, služby.

Navržené úpravy nebudou měnit využití dotčených ploch. Záměr je proto v souladu s územním plánem města.

Stavba svým charakterem bude podléhat územnímu řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle charakteru úprav, kdy půjde převážně o rekonstrukci stávajících zpevněných ploch s jejich případným rozšířením pro lepší funkčnost a uspořádání dopravního řešení, a v neposlední řadě zvýšení kapacity parkovacích ploch, se nejedná o umísťování nových staveb, tudíž požadavky na umístění stavby dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území nejsou brány v potaz.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů veřejné správy (od odboru tvorby a ochrany životního prostředí a případně na základě požadavku místně příslušného stavebního úřadu od HZS Jihomoravského kraje) jsou uvedena v samostatné příloze předložené projektové dokumentace. Případné požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v projektu splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V zájmovém území jsou dle obeznámenosti projektanta v řešení dvě stavby respektive stavební úpravy stávajících objektů, které úpravami svých okolních ploch s navrženým dopravním řešením přístupů a parkování budou navazovat na řešené komunikace a plochy. Jedná se o stavbu polyfunkčního domu na ulici Kap. Jaroše 23 (parc. č. 159) a novostavbu prodejny u pekárny Wilk směrem k ulici 17. listopadu (na parcelách 169/8 a 169/10). Návrh těchto staveb byl na základě dodaných podkladů projektantů začleněn do navrženého řešení tohoto projektu.

Dle jednání se správcem veřejného vodovodního řadu (Vodárenská a.s.) budou v prostoru stavby provedeny úpravy na vedení vodovodu, které proběhnou zcela v režii jejich správce, a předpokládá se jejich dokončení před zahájením prací, které jsou součástí této PD.

j) seznam pozemků a staveb dotčeným umístěním a prováděním stavebních úprav

Druhy a parcelní čísla pozemků dotčených stavbou dle katastru nemovitostí:

<i>parc. č.</i>	<i>vlastnické právo</i>	<i>výměra (v m²)</i>	<i>druh pozemku</i>
156/22	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60182 Brno <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Střední odborná škola a Střední odborné učiliště André Citroëna, Boskovice náměstí 9.května 2153/2a, 68011, Boskovice	417	ostatní plocha
156/44	Česká republika <i>právo hospodařit s majetkem státu:</i> KOMPAS Boskovice, státní podnik Hradní 642/1, 68001 Boskovice	11	zahrada
158/4	Město Boskovice Masarykovo náměstí 4/2, 68018 Boskovice	24	ostatní plocha
162/1	Město Boskovice	353	zahrada
165/2	Město Boskovice	620	ostatní plocha
169/1	Město Boskovice	1092	ostatní plocha
169/4	Město Boskovice	154	ostatní plocha
169/5	Město Boskovice	78	zastav. pl. a nádv.
169/7	Město Boskovice	564	ostatní plocha
169/9	Město Boskovice	16	ostatní plocha
169/15	Město Boskovice	200	zahrada
170/1	Město Boskovice	376	ostatní plocha
170/6	Jihomoravský kraj, <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Střední odborná škola a Střední odborné učiliště André Citroëna, Boskovice	258	ostatní plocha
170/7	Jihomoravský kraj, <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Střední odborná škola a Střední odborné učiliště André Citroëna, Boskovice	75	ostatní plocha
170/8	Jihomoravský kraj, <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Střední odborná škola a Střední odborné učiliště André Citroëna, Boskovice	153	ostatní plocha
189/1	Město Boskovice	1998	ostatní plocha
189/5	Česká republika <i>právo hospodařit s majetkem státu:</i> Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové	237	ostatní plocha
189/12	Město Boskovice	123	ostatní plocha
189/13	Město Boskovice	109	ostatní plocha

189/15	Město Boskovice	101	ostatní plocha
189/16	Město Boskovice	244	ostatní plocha
189/17	Město Boskovice	120	ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) jedná se o úpravy stávajících povrchů zpevněných ploch, rozšíření o nové chodníky a stavbu opěrné zdi

b) účel užívání stavby - veřejné plochy a komunikace

c) stavba bude trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není předmětem řešení.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009b. o technických požadavcích na výstavbu, dále vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Na úpravy se vztahují ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, proto navržené komunikace budou bezbariérové s úpravami stanovenými vyhláškou, včetně umístění vyhrazených parkovacích stání atd. (viz. další kapitoly textu).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a správců sítí jsou zpracovány do dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby

- celková plocha dotčeného území: 6936 m²

- z toho nově navržené zpevněné plochy: 2770 m² (bez ohrub), z toho rozšíření mimo stávající zpevněné plochy cca 400,5 m², délka ulice Hybešova-Za VAS je cca 170 m

- obestavěný prostor: -

- počet funkčních jednotek a jejich velikosti: -

- počet uživatelů / pracovníků: -

i) základní bilance stavby

- potřeby a spotřeby medií a hmot: pro provoz nejsou potřeba žádná média

- hospodaření s dešťovou vodou: voda z povrchu bude odváděna stávajícími objekty, plus v části ploch bude chybějící odvodnění navrženo nové, Veškeré vody se uvažují zaústit do stávající jednotné kanalizace.

- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí: provozem bude vznikat běžný odpad vznikající ve veřejném prostoru, pro který budou osazeny odpadkové koše jako součást navrženého venkovního mobiliáře, které budou průběžně odváženy v rámci stávajícího odpadového svozu. Emise z provozu na komunikaci budou vznikat ve stávajícím objemu.

- třída energetické náročnosti stavby: není řešeno

j) základní předpoklady výstavby

- časové údaje o realizaci: plánovaný průběh stavby – jaro-léto 2014

- členění na etapy: bude řešeno po domluvě s dodavatelem pro zajištění obslužnosti objektů, případně zřízením provizorního napojení na ulici 17. listopadu.

k) orientační náklady stavby

Přesná cena bude stanovena položkovým rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Předpokládá se, že stavba bude rozdělena do dvou etap, které budou představovat rozdělení prací podle ucelené části území, z důvodu zachování dostupnosti prostoru vnitrobloku pro obslužnost stávajících objektů a provozoven.

Rozdělení do stavebních objektů dle druhů prací se předpokládá na stavební část S0-01, Komunikaci SO-101, dále samostatné projekty budou obsahovat návrh úprav zeleně v části Sadovnické úpravy a řešení inženýrských sítí – Úpravy veřejného osvětlení atd.

Stavba neobsahuje žádná technologická zařízení.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Plocha stavby je vymezena souvislou zástavbou podél ulic 17. listopadu a kapitána Jaroše, ze dvou zbývajících stran je prostor vnitrobloku ohraničen jednotlivými objekty a areálem autosalonu. Řešena je dále ulice Hybešova-Za VAS spojující prostor vnitrobloku s ulicí Hybešova. Celá plocha včetně příjezdové ulice je rovinná, volně přístupná, v současné době intenzivně využívaná k obsluze území a jako pěší komunikační linie vedená souběžně s ulicí Kapitána Jaroše.

b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden pouze vizuální průzkum dotčeného území za účelem zjištění skutečného technického stavu konstrukcí a možností navrženého řešení.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dle podkladů z katastru nemovitostí a stavba neleží v ochranném pásmu lesa, vodního zdroje, silnice aj. Pod ochranu zemědělského půdního fondu spadají jen dvě parcely (162/1, 169/15), u kterých jde zřejmě o formální nesoulad se stávajícím využitím.

Dle technické mapy serveru GiS Boskovicko jsou v prostoru stavby vedeny veřejné sítě: - plynovod DN 100 a DN 200 (ochranné pásmo velikosti 1,0 m), - zemní kabely VN, NN a VO, včetně dvou objektů zděných trafostanic, - zemní kabely SEK, - vedení vodovodu a jednotné kanalizace. Se zásahy do technické infrastruktury, s výjimkou kabelů VO a nového řešení části odvodnění ploch, se neuvažuje. Práce budou představovat Přibližný průběh tras inženýrských sítí je vyznačen na výkresech.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle terénního šetření a mapových podkladů není zájmová lokalita v ochranných pásmech sloužících k ochraně přírody a krajiny a neleží v záplavovém území. Pozemek pro stavbu se nenachází v žádné kulturní a památkové rezervaci ani zóně. Pozemek neleží na poddolovaném území, v bezpečnostním pásmu, ani na území se zvýšenou seizmicitou.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Okolní plochy a stavby včetně přístupů do nich a napojení přilehlých pozemků se oproti stávajícímu uspořádání nezmění. Navrženými úpravami se nezmění ani odtokové poměry v řešeném území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navržených úprav budou zbourány dva objekty garáží a další demolice na soukromých objektech v okolí řešené plochy. Navrženo je také skácení 1 vrby v blízkosti stávající komunikace a dalších drobných dřevin (túje apod.) v prostoru stavby.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Část ploch je chráněna zemědělským půdním fondem, navržené řešení odpovídá požadavkům stanoviska odboru ochrany životního prostředí MěÚ.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Charakter stavby představuje úpravu stávajícího řešení dopravní a technické infrastruktury. S potřebou nového napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu se s výjimkou dešťové kanalizace neuvažuje. Nové povrchové odvodnění části stávajících zpevněných ploch se uvažuje napojit na stávající veřejný řad jednotné kanalizace.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavby či úpravy soukromých objektů v okolí řešené stavby nemají žádnou vazbu na navržené úpravy ploch, budou řešeny nezávisle, pouze bude zřízena příprava na dopravní napojení jejich uvažovaného řešení.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem úprav jsou veřejné plochy a komunikace. Komunikace je využívána pro dopravní obslužnost objektů po obvodu i uvnitř vnitrobloku a podél příjezdové komunikace (prodejny, restaurace, provozovny řemesel, Kulturní zařízení města, Finanční úřad, Vodárenská a.s., objekty pro bydlení a zahrady) Přilehlé zpevněné plochy slouží k parkování a chodníky, přičemž ve větší míře chodníky chybí a je tedy chodci využíván prostor vozovky. Přitom pěší propojení ulice 17. listopadu s nám. 9. května představuje část jedné z nejvýznamnějších pěších tras města, vedené v přímé linii z náměstí 9. května k autobusovému resp. vlakovému nádraží.

Komunikace v ulici Hybešova-ZaVAS představuje jediné dopravní spojení vnitrobloku pro vozidla. Provizorní připojení je možné z blízké ulice 17. listopadu, případně po stávajícím chodníku k nám. 9. května. V prostoru vnitrobloku je uvnitř řešené plochy k dispozici cca 40 parkovacích míst, v řešeném prostoru ulice Hybešova-ZaVAS nejsou žádná parkovací stání (kapacita míst mimo řešené území není započítána, z důvodu, že nebude měněna). Novými úpravami bude v řešeném území vyhrazeno 43 parkovacích stání (včetně 3 stání pro tělesně postižené) a u ulice Za VAS bude nově zřízeno 6 parkovacích stání. Celkový počet navržených stání je 49.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Z urbanistického hlediska nebudou úpravy představovat žádnou významnou změnu oproti stávajícímu stavu. Provoz na komunikacích je obousměrný, obecně je šířka vozovky 5,5 metru, vzhledem ke stísněným prostorovým podmínkám u příjezdové komunikace je její část ve dvou úsecích zúžena na šířku 3,5m, přičemž návrh upravuje stávající nevhodné zúžení vozovky tak, že umožňuje dobré rozhledové poměry z obou stran před jejím zúžením. Příjezdová komunikace i řešení dopravy budou prakticky shodné, změnou bude směr

příjezdu k parkovišti za FÚ, na které se bude vjíždět po stávající komunikaci z parkoviště za kinem. Stávající komunikace k parkovišti za FÚ bude zklidněná s omezeným provozem vozidel (pouze pro obsluhu pekárny a přilehlé provozovny klempířství) a bude zde zřízena menší odpočinková plocha. Podél příjezdové komunikace (ulice Hybešova-ZaVAS) jsou navržena podélná parkovací stání. Pěší doprava bude mimo parkoviště uskutečňována po nových chodnících vedených podél vozovek, v případě u příjezdové komunikace bude část nově navrženého chodníku odkloněna za stromy ke stávající zpevněné ploše u bytového domu.

b) architektonické řešení

Výškové a tvarové uspořádání komunikací bude z převážné části odpovídat stávajícímu řešení s napojením na přilehlé plochy a objekty, které se předpokládají bez zásahů. Nově je navržen příjezd na parkoviště za FÚ, a navrženy jsou chodníky podél vozovek mimo plochy parkovišť, u nichž se předpokládá pohyb chodců po vozovce. Povrchy jsou navrženy ze standardních a dostupných materiálů. Vozovky s živičným krytem, parkoviště a chodníky z betonové zámkové dlažby. Komunikace budou ohraničeny betonovými obrubníky. V místě naproti objektu Vodárenské a.s. bude rozšíření chodníku do stávajícího svahu upraveno provedením opěrné stěny v místě stávajícího oplocení pozemku. V prostoru mezi parkovištěm u FÚ a chodníkem k ulici 17. listopadu bude zřízena malá odpočinková plocha s lavičkami. V prostoru vnitrobloku budou osazeny nové lampy veřejného osvětlení a v zelených plochách bude vysazena drobná zeleň.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení bude převážně odpovídat stávajícímu stavu. Přístupová komunikace Hybešova-Za VAS zůstane ve stávající trase, pouze bude upraven povrch a šířka vozovky s ohraničením obrubníky. V prostoru vnitrobloku za FÚ budou zachovány stávající parkovací plochy, objízdná trasa okolo trojice montovaných objektů a přístup ke všem přilehlým objektům. Příjezd k parkovišti za FÚ bude z opačné strany (od kina) po stávající komunikaci. Původní příjezd bude zachován pouze pro dopravní obsluhu pekárny.

Technologická zařízení nejsou instalována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. jsou pozemní komunikace a veřejná prostranství řešeny s ohledem na pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navržené chodníky budou umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Výškové rozdíly navržených pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm. Šířka chodníků je min. 1500mm. Podélný sklon chodníků odpovídá stávajícímu výškovému uspořádání terénu, přitom ale nepřesahuje poměr 1:12 (8,33%) a navržený příčný sklon je nejvýše v poměru 1:50 (2,0%). Povrch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5. Obrubník chodníku (na straně od vozovky) je navržen 60 mm nad pochozí plochou, čímž tvoří přirozenou vodící linii. U přechodů vozovky jsou navrženy varovné a signální pásy, šířky 400 resp. 800 mm, navrženy jsou z betonové reliéfní dlažby v kontrastní barvě.

Na parkovištích budou vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené – v počtu 3 stání, což splňuje požadavek vyhlášky dle §4 bod (2). Vyhrazená stání jsou příčná mají navrženu šířku 3500 mm a je od nich zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce. Poloha stání - dvě jsou umístěna u vstupu do budovy Finančního úřadu a jedno stání je na okraji v řadovém členění naproti prodejnám uprostřed vnitrobloku. Vyhrazená stání mají navržen podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost bude zajištěna standardními prostředky pro dopravní stavby - použitím vhodných povrchů, kvalitou provedení apod.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba bude prováděna standardními postupy – stávající kryt vozovky bude odfrézován, odstraněny budou stávající silniční panely, obrubníky a jiné poškozené či jinak nevhodné prvky. Zemní práce budou prováděny na úpravě podloží mimo stávající zpevněné plochy. V místě provedení nového chodníku podél vozovky naproti budově VAS bude provedena ve stávajícím svahu nová opěrná stěna. Dále budou upraveny polohy a výšky stávajících povrchových prvků na vedení inženýrských sítí včetně povrchového odvodnění řešených ploch, položeny budou nové kabely veřejného osvětlení včetně nových svítidel. Nové řešení bude představovat nové provedení skladeb konstrukcí vozovek, parkovišť a chodníků, dále umístění prvků mobiliáře a úpravy zeleně.

b) konstrukční a materiální řešení

Stávající skladyby zpevněných ploch vozovek a parkovišť se předpokládá zachovat, odstraněn bude pouze kryt ploch, případně budou upraveny výškové poměry pro úpravu povrchového odvodnění apod. Mimo stávající zpevněné plochy je navržen nový podklad s nosnou vrstvou z mechanicky zpevněného kameniva. Vozovky budou opatřeny novým živičným krytem do silničních obrubníků a přídlažby. Parkoviště budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm do lože z drceného štěrku. Po obvodě bude osazen chodníkový obrubník. Chodníky z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Po obvodě zahradní nebo parkový obrubník. Opěrná stěna bude gabionová na štěrkovém základovém tělese.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stávající výškové uspořádání v celém řešeném území se vyznačuje přiměřenou rovinatostí a dostatečnou ulehlostí. Ustávajících zpevněných ploch se předpokládá dostatečná únosnost podkladních vrstev. Na nově rozšiřovaných zpevněných plochách bude po odstranění nevhodné vegetativní vrstvy, provedeno vyrovnaní a hutnění zemní plně zátěžovým váleem do patřičného sklonu. Při hutnění koncové vrstvy kameniva je třeba dosáhnout hodnoty modulu přetvárnosti podkladu $E_{def,2} = \min 45 \text{ MPa}$ (viz. část PD Kumunikace). Okrajové prvky komunikací budou osazeny do lože z prostého betonu do tvarové a výškové polohy dle návrhu. Opěrná stěna v místě svahu je navržena empiricky na základě malého rozsahu a předpokladu standardních geotechnických podmínek.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení představují pouze nová sloupová svítidla napojená na zemní kabel. Technologická zařízení nejsou instalována.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Z požárně bezpečnostního hlediska je řešena dostupnost řešeného území pro požární zásah a ta se navrženými úpravami nemění. Poloha a přístup ke stávajícím vnějším odběrným místům také nebudou měněny.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba není napojena na energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky na provozní prostředí nejsou vzhledem k charakteru stavby podrobněji řešeny.

Požadavky na komunální prostředí nejsou pro řešený druh stavby vyžadovány.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem řešení.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem řešení.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem řešení.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není předmětem řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení instalovaných zařízení na technickou infrastrukturu představuje pouze provedení kabelů veřejného osvětlení k novým svítidlům. Řešení bude součástí samostatné části PD-veřejné osvětlení. Dále bude v části příjezdové komunikace řešeno povrchové odvodnění pomocí uličních vpustí a potrubím napojeným na veřejný kanalizační řad.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení bude převážně zachovávat stávající uspořádání. Navržené změny a úpravy jsou uvedeny v odstavci urbanistické a architektonické řešení. Doprava během výstavby je řešena v kapitole B.8 Organizace výstavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Průběh terénu se bude mimo zpevněné plochy měnit jen minimálně. Plochy v okolí parkovišť budou po případném odstranění stávajících živičných a šterkových vrstev upraveny zeminou s humusovou vrstvou na povrchu. Tyto plochy budou zatravněny a bude na nich vysazeno několik stromů s menší korunou, jejich druh bude upřesněn po dohodě se zástupci investora. Na území stavby se nachází několik vzrostlých stromů a další menší dřeviny. Skáceny budou stromy, které se nacházejí v poloze nově rozšiřovaných zpevněných ploch. Stará mohutná vrba (v blízkosti objektu č.p. 2246) byla před nedávnem odstraněna, je třeba dokončit odstranění kořenů, řada tují (u objektu parc. č. 170/2) a případně další keře a dřeviny v místě napřímení komunikace naproti nové budově VAS.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv provozu v řešeném prostoru na okolí nebude navrženými úpravami představovat žádnou změnu oproti stávajícímu stavu.

Nakládání s odpady: běžný odpad, který bude vznikat provozem, bude ukládán do odpadkových košů, které budou součástí venkovního mobiliáře. Tento odpad je klasifikován jako komunální odpad a bude likvidován průběžným odvozem odpovědnou osobou.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Uvnitř plochy stavby bude třeba vykácet několik stávajících dřevin, přičemž dle dostupných zjištění nejde o chráněné dřeviny. Jedná se o 1x vrbu, asi deset tují, případně další menší dřeviny v místě navržené opěrné stěny. Dva další vysoké stromy u Muzea historických zemědělských strojů budou zachovány.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem řešení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeba a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřebu stavby bude třeba zajistit připojení na elektřinu a vodovod. Předpokládá se, že tato média budou zajištěna z městských objektů, například Kulturního zařízení města (kino). S ohledem na charakter stavby, kdy bude využíváno těžší mechanizace s vlastním pohonem, se předpokládá pouze nárazová spotřeba menšího objemu, která je v objektu k dispozici.

b) odvodnění staveniště

Bude řešeno stávajícím uspořádáním odvodnění ploch využívaných pro staveniště.

c) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení bude zajištěno ze stávajících zdrojů a po stávajících komunikacích. Během prací na přístupové komunikaci bude v nezbytně nutném časovém úseku, zcela zamezen přístup k vnitrobloku po této komunikaci, proto bude třeba na tuto dobu zajistit provizorní dopravní napojení odjinud. Nabízí se řešení z ulice 17. listopadu. Podrobná opatření a vyplývající omezení dopravního provozu na okolních komunikacích bude předloženo k posouzení příslušnému úřadu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby bude zatěžovat okolní objekty nejen přímo - samotnou stavební činností, ale také pracemi na přístupové cestě, což zamezí stávajícímu jedinému příjezdu vozidel do prostoru vnitrobloku. Po tuto dobu bude zajištěno náhradní napojení prostoru vnitrobloku, které bude projednáno s investorem a správcí dotčených komunikací. Samotná stavba bude probíhat na veřejných plochách, proto bude práce rozdělena do několika etap, aby byla zajištěna maximální dopravní průchodnost přes dotčené území. Přičemž jednotlivé aktivní stavební celky budou ohrazeny, aby byl zamezen vstup veřejnosti do prostoru stavby. Vliv stavby na samotné okolní objekty bude dále představovat zvýšenou hladinu prašnosti a hluku, které musí dodavatel stavby přiměřenými prostředky v maximální míře eliminovat.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Plochu stavby resp. jejich částí bude nutné ohradit vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou plochu. Pro účely zajištění ploch pro zařízení staveniště nejsou vyžadovány žádné demolice, asanace ani kácení objektů či dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Umístění staveniště je navrženo na ploše území stavby, na parcele č.169/15, mimo nově navržené zpevněné plochy. Další případný zábor bude prováděn v závislosti na návaznosti provádění jednotlivých etap výstavby. Objekty zařízení staveniště a stavební materiál umístit tak, aby neblokovaly přístupy ke stávajícím objektům.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací se vzhledem k charakteru prací předpokládá vznik následujících druhů odpadů (množství je přibližné):

<i>název odpadu</i>	<i>množství</i>	<i>číslo odpadu</i>	<i>způsob likvidace</i>
cihly z bouracích prací stáv. garáže	50 t	17 01 02	A
silniční panely	35 t	17 01 07	B
vybourání stáv. bet. prvků, nevyužité zbytky betonu, odřezky prefabrikovaných prvků	50 t	17 01 07	A
asfaltové směsi (asfaltový beton) - stáv. kryt vozovek	170 t	17 01 07, 17 03 02	A
plech. krytina garáže a vrata garáže	0,5 t	17 04 05	C
vytěžená zemina (včetně ornice)	cca 600 t	17 05 04	B

Legenda způsobu likvidace:

A – odvoz k recyklaci odpovědnou firmou

B – odvoz na řádnou skládku k dalšímu využití

C - vyřízení a odvoz do sběrný surovin

S odpady vznikajícími během výstavby bude nakládáno způsobem odpovídajícím dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhl. č. 381/2001 Sb. o podrobnostech o nakládání s odpady.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vegetativní vrstva, kterou bude nutné v rámci přípravných prací odstranit. Předpokládaná kubatura ornice (mimo stávající zpevněné plochy – 640 m²) : cca 160 t. bude částečně využita k úpravě terénu po stranách navržených zpevněných ploch, uskladněna bude mimo prostor stavby na řádné meziskládce pro další využití.

Pro provedení podkladních vrstev vozovek bude odtěžena zemina mimo stávající zpevněné plochy - kubatura zeminy asi 440 t. Zemina bude odděleně od ornice odvezena na městskou meziskládku k dalšímu využití.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Na stavbu nejsou kladeny zvláštní požadavky z hlediska ochrany životního prostředí, dodavatel zajistí likvidaci odpadu během stavby s doklady o uložení na skládku ve smyslu příslušného zákona, viz. písm. g) výše.

Stavba bude prováděna tak, aby nebyly dotčeny okolní plochy a především dřeviny mimo dotčenou plochu stavby. Dále aby případné nezbytné negativní vlivy při provádění (hluknost, prašnost apod.) byly maximálně eliminovány.

Budou užívány běžné stavební materiály dle předepsaných pracovních postupů nepoškozujících životní prostředí. Za účelem jeho ochrany bude během stavebních prací postupováno co nejšetrněji k životnímu prostředí, především při údržbě a případných opravách stavebních strojů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pro pochozí rošt platí, že musí mít mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm. Pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodicí linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodicí linie se neumísťují žádné překážky. Výkopy a staveniště a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou

zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout zarážku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi.

Při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce. Základním právním předpisem k zajištění BOZP je zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce (nový), kde především v jeho páté části v § 101 až 108 jsou stanoveny základní požadavky na zajištění BOZP a dále zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Na tyto základní právní předpisy navazují k zajištění BOZP ve stavebnictví zejména následující právní předpisy ve znění pozdějších změn:

1. Vyhl. 48/1982 Sb., která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
2. Nařízení vl. 11/2001 Sb., které stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
3. Nařízení vl. 178/2001 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
4. Nařízení vl. 378/2001 Sb., které stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
5. Nař. vl. 494/2001 Sb., které stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
6. Nař. vl. 495/2001 Sb., které stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
7. Nař. vl. 168/2002 Sb., které stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky
8. Nař. vl. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
9. Nař. vl. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky
10. Nař. vl. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích
11. Zákon 133/1985 Sb. v současně platném znění o požární ochraně
12. Vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci
13. Vyhl. MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Zároveň se připomíná, že povinností dodavatelů stavebně montážních prací dle par. 9 Vyhlášky č.345/1990Sb. je provádět školení a zaučení pracovníků pro různé profese a ověřování jejich znalostí a frekvencí touto vyhláškou předepsanou.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou předmětem řešení.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Předpokládá se, že bude vyžadováno zřízení provizorního sjezdu na ulici 17. listopadu, z důvodu prací na přístupové komunikaci v ulici Hybešova-Za VAS. Mimo toto připojení nebude silniční síť stavbou přímo dotčena. Podmínky uskutečnění provizorního sjezdu budou projednány s odborem dopravy MěÚ Boskovice, který je vlastníkem dotčené komunikace. V etapě zahrnující úpravu komunikace na průchozí trase přes řešené území, bude možno pěší provoz vést po stávající zpevněné ploše při budově pekárny. S úplným uzavřením řešeného prostoru pro pěší provoz se neuvažuje.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby při provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude probíhat za provozu přilehlých objektů, provoz vozidel i pěší dopravy bude omezen dle jednotlivých etap, do kterých bude celkový objem stavebních prací rozdělen.

n) postup výstavby, termíny budou závislé na uvolnění finančních prostředků pro jednotlivé etapy výstavby

Stručný postup prací (obecně pro každou z jednotlivých etap):

- bourací práce představují odstranění dřevin v ploše navržené komunikace, dvou objektů garáží, odfrézování stávajícího živičného krytu a odstranění panelů na plochách vozovek a parkovišť, odstranění dlažby chodníků, včetně betonových obrubníků na okrajích ploch
- zemní práce mimo stávající zpevněné plochy v rozsahu rozšíření nových vozovek, parkovišť a chodníků, spočívají v odstranění vegetativní vrstvy a vrstvy zeminy v tloušťce navržené skladby. Plus budou hloubeny rýhy pro uložení potrubí povrchového odvodnění, pro uložení kabelů, těleso základu opěrné stěny a základové patky lamp veřejného osvětlení
- uložení potrubí odvodnění a chrániček stávajících sítí i nového vedení kabelů v.o.
- hutnění zemní plně, provedení podkladních štěrkových vrstev nových ploch
- osazení obrubníků a povrchových prvků odvodnění komunikací, betonáž patek pro lampy vo, uložení kabelového vedení vo, příprava pro osazení prvků mobiliáře případně svislého dopravního značení, úprava povrchových prvků stávající technické infrastruktury-výšková a polohová
- provedení nosných vrstev komunikací, ložných vrstev pod asfaltový kryt a dlažby, provedení opěrné stěny včetně nového oplocení
- pokládka krytů vozovek a chodníků, kompletace technického zařízení vo, osazení prvků mobiliáře, dopravního značení, sadové úpravy, rozprostření zeminy povrchové vrstvy humusu, zatravnění

Realizace konstrukčních prvků bude probíhat dle dodavatelem zpracovaného časového harmonogramu dle jednotlivých etap, který lze předložit stavebnímu úřadu spolu s oznámením vybrané dodavatelské firmy.

C. Situační výkresy

Níže uvedené výkresy jsou součástí výkresové části PD. Vzhledem k charakteru stavby jsou výkresy stávajícího stavu a navržených úprav (včetně úprav vegetace a mobiliáře) zařazeny do části D. Dokumentace objektů.

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Celková situace

C.3 Katastrální situace

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Navržené provozní řešení příjezdové komunikace i prostoru vnitrobloku za Finančním úřadem budou téměř shodné se stávajícím stavem. Provoz na komunikacích je obousměrný, obecně je šířka vozovky 5,5 metru, vzhledem ke stísněným prostorovým podmínkám u příjezdové komunikace je její část ve dvou úsecích zúžena na šířku 3,5m, přičemž návrh upravuje stávající nevhodné zúžení vozovky tak, že umožňuje dobré rozhledové poměry z obou stran před jejím zúžením. Návrhem bude změněn směr příjezdu k parkovišti za FÚ, na které se bude vjíždět po stávající komunikaci z parkoviště za kinem. Stávající komunikace k parkovišti za FÚ bude zklidněná s omezeným provozem vozidel (pouze pro obsluhu pekárny a přilehlé provozovny klempířství) a bude zde zřízena menší odpočinková plocha. Podél příjezdové komunikace (ulice Hybešova-Za VAS) jsou navržena podélná parkovací stání. Pěší doprava bude mimo parkoviště uskutečňována po nových chodnících vedených podél vozovek, v případě u příjezdové komunikace bude část nově navrženého chodníku odkloněna za stromy ke stávající zpevněné ploše u bytového domu. U parkovišť se předpokládá pohyb chodců po vozovce.

Výškové a tvarové uspořádání komunikací bude z převážné části odpovídat stávajícímu řešení s napojením na přilehlé plochy a objekty, které se předpokládají bez zásahů. Nově je navržen příjezd na parkoviště za FÚ, a navrženy jsou chodníky podél vozovek mimo plochy parkovišť, u nichž se předpokládá pohyb chodců po vozovce. Povrchy jsou navrženy ze standardních a dostupných materiálů. Vozovky s živičným krytem, parkoviště a chodníky z betonové zámkové dlažby. Komunikace budou ohraničeny betonovými obrubníky. V místě naproti objektu Vodárenské a.s. bude rozšíření chodníku do stávajícího svahu upraveno provedením opěrné stěny v místě stávajícího oplocení pozemku. V prostoru mezi parkovištěm u FÚ a chodníkem k ulici 17. listopadu bude zřízena malá odpočinková plocha s lavičkami. V prostoru vnitrobloku budou osazeny nové lampy veřejného osvětlení a v zelených plochách bude vysazena drobná zeleň.

Stavba bude prováděna standardními postupy – stávající kryt vozovky bude odfrézován, odstraněny budou stávající silniční panely, obrubníky a jiné poškozené či jinak nevhodné prvky. Zemní práce budou prováděny na úpravě podloží mimo stávající zpevněné plochy. V místě provedení nového chodníku podél vozovky naproti budově VAS bude provedena ve stávajícím svahu nová opěrná stěna. Dále budou upraveny polohy a výšky stávajících povrchových prvků na vedení inženýrských sítí včetně povrchového odvodnění řešených ploch, položeny budou nové kabely veřejného osvětlení včetně nových svítidel. Nové řešení bude představovat nové provedení skladeb konstrukcí vozovek, parkovišť a chodníků, dále umístění prvků mobiliáře a úpravy zeleně.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) bourací práce

- odstraněn bude objekt garáží v prostoru parkoviště za FÚ sousedící s objektem trafostanice, jedná se o zděnou stavbu rozměru cca 12,5x6,3m, se 4 stáními pro OA, s plochou střechou a plechovou krytinou.

- rozebrání dlažeb chodníků a okapových chodníků po obvodu stávajících objektů - bet. plošná dl. 300x300mm včetně ložných vrstev, ohraničujících obrubníků apod. dle vyznačení na výkresech

- odstranit drátěný plot v. cca 1,8 m včetně části s bet.podezdívkou (po obvodu pozemku 169/15) a také drátěný plot v místě navržené opěrné stěny (parc.č. 189/5)

- skáceny budou dřeviny v ploše nově navržených ploch – vrba nacházející se v blízkosti objektu č.p. 2246 (bylo provedeno nedávno, zůstává odstranit pařez), řada tují (u objektu parc. č. 170/2) a v potřebném rozsahu další keře a dřeviny v místě napřímení komunikace naproti nové budově VAS.

- odstranění vyznačených stávajících povrchových a koncových prvků technické infrastruktury - uliční vpusti, šachty aj. objekty, které nebudou funkční součástí navržených úprav, dále uliční lampy veřejného osvětlení. Rozsah úprav bude upřesněn dle zjištění skutečného stavu zařízení a odsouhlasen jeho správcem!

- úpravy na stávajících zpevněných površích představují odstranění jednotlivých povrchových krytů (jedná se obecně o poškozené, nebo technicky, případně vzhledově, nevyhovující materiály) - odfrézování stávajícího živičného krytu, odstranění panelů, dlažby chodníků, včetně betonových obrubníků ohraničujících plochy – viz. samostatná část PD Komunikace a zpevněné plochy (SO-101)

b) zemní práce a výkopy

V rozšíření navržených zpevněných ploch mimo zpevněné plochy stávající bude sejmuta vegetativní vrstva zeminy v předpokládané tl. 200mm a odebrána zemina v tl nově navržené skladby, tj. dalších 400mm. Zemní plán bude vyrovnána do požadovaného příčného a podélného spádu, poté bude zhutněna (součást SO-101 Komunikace a zpevněné plochy).

Dále budou hloubeny rýhy pro základ opěrné stěny (u svahu podél komunikace na protější straně od budovy VAS), pro uložení potrubí odvodnění a kabely v.o., dále jámy pro patky lamp v.o., případně pro kotvení prvků mobiliáře a svislého dopravního značení (ostatní objekty).

Vzhledem k tomu, že nebyl proveden průzkum geologických poměrů, předpokládá se zařazení zeminy do II.-III. třídy těžitelnosti dle ČSN 73 30 50. Před zahájením zemních prací bude řádně vytyčeno podzemní vedení technické infrastruktury!

c) základové konstrukce

Základy představují štěrkové těleso pod opěrnou stěnou šířky min. 1200 mm, hloubky cca 300 mm ze štěrku frakce 0-32 mm zhutněné; délce patky pro lampy v.o. a případně prvky mobiliáře, které budou provedeny z betonu C16/20, rozměry dle obvyklých rozměrů daného zařízení.

d) svislé konstrukce

Opěrná stěna v místě rozšíření komunikace naproti parkovišti u budovy VAS je navržena jako gabionová stěna z ocelových košů tvořených svařovanými sítěmi, spojovacím materiálem a distančními sponami z žárově zinkovaných drátů \varnothing 4mm, oka 100x100mm, zinkování min. 300 g/m² a pohledového lomového kameniva s nasákavostí max. 1,5%, pevnosti v tlaku min. 50 MPa a objemové hmotnosti min. 1600 kg/m³. Materiál bude odsouhlasen investorem. Stěna bude tvořena dvěma koši se šířkou spodního 1 metr a horního 0,5 m. Výška do 1,5 metru.

e) vodorovné konstrukce, povrch komunikací

Mimo stávající zpevněné plochy budou po vrstvách kladeny podkladní vrstvy z drceného kameniva níže uvedených frakcí, v navrženém příčném sklonu (cca 2,0 %), s ložnou vrstvou a finální úpravou krytu komunikace. Vozovka bude upravena živičným krytem v tl. cca 50 mm, včetně ploch s odfrézovaným krytem, přičemž bude řádně opraven stávající podklad. Plochy parkovišť budou upraveny zámkovou dlažbou tl. 80 mm a chodníky zámkovou dlažbou tl. 60 mm. Všechny navržené plochy budou ohraničeny betonovými obrubníky resp. přídlažbou, osazenými do lože ze suché betonové směsi C16/20. Horní úroveň obrubníků osadit – silniční minimálně + 100 mm nad vozovku, chodníkové min. + 80 mm nad plochu parkoviště a zahradní min. + 60 mm nad úroveň chodníku. V místě napojení na stávající zpevněné plochy bude zachována výšková úroveň stávajícího povrchu.

Vzorové skladby konstrukcí vozovek a zpevněných ploch jsou součástí PD Komunikace.

f) oplocení

V místě opěrné stěny bude stávající oplocení nahrazeno novým drátěným oplocením tvořeným kovovými sloupky do betonových patek a poplastovaným pletivem výšky 1,6 m.

g) prvky mobiliáře

V řešeném území jsou navrženy 2 lavičky mezi parkovištěm za FÚ a chodníkem vedeným k ulici 17. listopadu, investorem byl vybrán typ Centrum 1, výrobce Kovo Art, povrchová úprava bude upřesněna. V tomto prostoru se uvažuje s umístěním jednoho odpadkového koše, specifikace bude doplněna v dalším stupni projektu.

h) úpravy okolí, zeleň

Po realizaci povrchů, technické infrastruktury a prvků mobiliáře bude v rámci dokončovacích prací provedena úprava terénu okolních ploch. Tyto plochy budou zatravněny a budou na nich osázeny stromky. Předběžně se uvažuje s vysazením cca 16 kusů dřevin o různém objemu. Umístění a specifikace druhu stromků bude součástí části PD Sadové úpravy, která bude vycházet ze zadání specifikované investorem. V části mezi komunikací Hybešova-ZaVAS a přilehlým plotem pozemků zahrad bude povrch upraven štěrkem fr. 16-32 mm uloženém na geotextilii.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Z požárně bezpečnostního hlediska je řešena dostupnost řešeného území pro požární zásah a ta se navrženými úpravami nemění. Poloha a přístup ke stávajícím vnějším odběrným místům také nebudou měněny. Řešení požární bezpečnosti je podrobně zpracováno v Požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí PD.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Vzhledem k charakteru stavby je řešeno v části D.2 Dokumentace nevýrobních technologických zařízení.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavba svým charakterem řeší úpravu stávajících nevýrobních technologických zařízení, představující umístění stávajících vedení SEK a plynovodu do chrániček v místech pod řešenými zpevněnými plochami, dále komplet nové řešení veřejného osvětlení v prostoru vnitrobloku za F.Ú. (etapa 1). Tyto úpravy budou specifikovány v samostatných částech PD.

Úpravy vodovodu v prostoru stavby nejsou součástí rozsahu řešené stavby – budou v celém rozsahu potřebných úprav provedeny v režii správce sítě, kterou je Vodárenská a.s. Dokončení těchto úprav se předpokládá před zahájením prací, které jsou součástí této PD.

E. Dokladová část

Součástí jsou doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

Níže uvedené doklady jsou samostatnou přílohou projektové dokumentace:

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Jsou samostatnou součástí PD.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ... vydala Telefónica O2

dále budou součástí PD vyjádření RWE, E-ON, VAS a souhlas s činností v ochranném pásmu vedení E-ON.

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

Není předmětem řešení

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Není předmětem řešení

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání v průběhu zpracování dokumentace